



Immeuble avec 4 appartements loués centre-ville Aire sur L Adour

AIRE SUR L ADOUR 40800

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Immeuble avec 4 appartements loués centre-ville Aire sur L Adour

EXCLUSIVITE Spécial Investisseur ! Au centre-ville d'Aire sur l'Adour, nous vous proposons cette immeuble de rapport comprenant 4 appartements, tous loués. Il se compose d'un studio de 12 m², d'un T2 de 38 m² avec jardin , d'un T3 de 62 m² avec cour + jardin et d'un T4 de 63 m².

Belle opportunité d'investissement avec une rentabilité supérieure à 11% pouvant être encore maximisée.

Cumul des loyers mensuels : 1560 €

Taxe foncière : 2411 €

A saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous!

DPE en cours.

176.8 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





