



SAINT CYPRIEN VENTE d'un appartement de 4 pièces (65 m²) à Toulouse

Toulouse 31300

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

SAINT CYPRIEN VENTE d'un appartement de 4 pièces (65 m²) à Toulouse

COEUR SAINT CYPRIEN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES

Au pied du métro A (ST CYPRIEN-REPUBLIQUE), nous vous présentons cet appartement de 4 pièces au calme de 65 m² à Toulouse (31300). Il est exposé est-ouest. Il se compose comme suit : un salon, trois chambres de 9 m² à 13 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

L'appartement est en parfait état. Le chauffage est collectif.

Pour votre voiture, en supplément vous pourrez acquérir un box en sous sol.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour ranger ses affaires. Les fenêtres double vitrage, la fibre et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement. Un balcon lui offre de l'espace complémentaire appréciable.

Il se situe au 10e étage d'un immeuble de 18 étages avec ascenseur. Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Il est situé dans un quartier recherché. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, neuf crèches, tout comme l'Institut supérieur des arts de Toulouse et

l'Institut catholique de Toulouse pour le supérieur. Un arrêt de bus et le métro est situé à une minute du bien. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un conservatoire à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des supérettes et des épiceries.

Son prix de vente est de 205 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété sans procédure en cours et avec pour ce lot 3 560 € de charges annuelles.

La performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement de 321 kWh/m²/an et de 92 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à Toulouse.

65 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	10
Nombre étages	18
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	217
Charges annuelles (ALUR)	3560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	16.25 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-04 00:30:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



