



## Maison 3 pièces 72 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin MUSSIG

MUSSIG 67600

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 830 € Honoraires  
charges locataires: 792 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 216 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison 3 pièces 72 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin MUSSIG

En EXCLUSIVITÉ à MUSSIG !!

Venez découvrir cette superbe maison de 72m<sup>2</sup> :

Vous trouverez une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée (lave -vaisselle, plaques de cuisson, hotte) ouverte sur un lumineux salon/séjour avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse avec coin jardin. Vous trouverez également un WC individuel.

L'étage dispose de deux chambres dont une avec dressing, et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Cour pavée à l'avant du logement.

Chauffage électrique, climatisation réversible. (Et possibilité de mettre un poêle à bois)

Disponible de suite.

Classe énergie : C

Loyer : 830 euros.

Provisions sur charges : 60 euros (Les provisions sur charges comprennent : l'eau froide, la redevance ordures ménagères et l'entretien de la climatisation)

Dépôt de garantie : 830 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 576 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 216 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

72 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	830 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-01-05 16:30:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 559€ et 757€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



