



## Appartement Liepvre 2 pièce(s) 42 m2

LIEPVRE 68660

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Liepvre 2 pièce(s) 42 m2

Appartement 2 pièces à LIÈPVRE :

Venez visiter ce charmant appartement 2 pièces, refait à neuf et lumineux. Dans une petite monopropriété, cet appartement est composé d'une entrée avec placards de rangements, d'un séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte), une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète le bien.

Chauffage électrique individuel.

Disponible de suite.

Loyer : 450 euros.

Provisions sur charges : 40 euros (Les provisions sur charges comprennent : la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'électricité des espaces communs)

Dépôt de garantie : 450 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 336 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 126 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe

foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-25 16:32:52

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



