



## Appartement 3 pièce(s) - SECTEUR COTE PAVEE / LA TERRASSE - balcon

TOULOUSE 31500

**775 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois  
Dépôt de garantie : 750.35 € Honoraires  
charges locataires: 875.81 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 202.11 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement 3 pièce(s) - SECTEUR COTE PAVEE / LA TERRASSE -

### balcon

Venez découvrir ce beau T3 situé dans le quartier La Terrasse/Côte Pavée à proximité des commerces et des commodités.

C'est un appartement T3 comprenant :

une entrée , une cuisine séparée aménagée ( hotte, plaque de cuisson, rangements ) donnant sur une loggia, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon privatif, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Une cave vient compléter ce logement.

Disponible le 02 août 2024

REF 3735

67.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	750.35 €
Date ERP	2021-10-22 09:45:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1373€ et 1857€ au 01/01/2021

## Photos du bien

