



## CANAL DU MIDI - LOCATION : appartement T4 meublé (68 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE - OUVERT A LA COLOCATION

TOULOUSE 31200

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 2440 € Honoraires

charges locataires: 883.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 203.88 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## CANAL DU MIDI - LOCATION : appartement T4 meublé (68 m<sup>2</sup>) à TOULOUSE - OUVERT A LA COLOCATION

Situé dans le quartier du Canal du Midi, à proximité du site d'Airbus St Eloi, cet appartement T4 se trouve au premier étage au sein d'une résidence sécurisée. L'appartement est proche de toutes les commodités, il est à 6 min à pied du lycée Airbus, 7 min à pied du métro CANAL DU MIDI et à 10 min à pieds des commerces.

L'entrée et le couloir mène à un séjour comportant un canapé, une table basse et un coin salle à manger, une cuisine équipée et aménagée (frigo, gazinière avec four) donnant sur une terrasse, 3 chambres avec lit double, bureaux et rangements dont une donnant sur une terrasse, une salle de bain et un w.c indépendant.

Cet appartement est à louer pour 1 220 €, hors charges, avec 130 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 2 440 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 883,48 € dont 203,88 € pour l'état des lieux.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

REF : 3708

67.96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2440 €
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



