



## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 65.25 m2

TOULOUSE 31300

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.75 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 65.25 m2

DISPOSITIF PINEL: QUARTIER SAINT MARTIN DU TOUCH: Dans une résidence neuve:

Appartement T3 situé au 2<sup>ième</sup> étage, il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placard, une salle de bains, WC séparés, et une grande terrasse de 24 m<sup>2</sup>.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol, d'une serre et d'une terrasse commune sur les toits de l'immeuble.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, et l'entretien des parties communes.

65.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-16 09:45:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	26 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



