



## Appartement Toulouse 2 pièces 48 m2

TOULOUSE 31400

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## Appartement Toulouse 2 pièces 48 m2

EXCLUSIVITE !

APPARTEMENT 2 PIÈCES - Secteur Pont des Demoiselles

Guy Hoquet Balma vous propose un superbe appartement de 2 pièces d'une superficie de 48 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une chambre, une cuisine fermée et équipée ainsi qu'un séjour spacieux. De plus, une place de parking en sous sol et une cave sont inclus avec l'appartement.

Concernant la copropriété, l'appartement se situe au coeur d'une bastide avec une fontaine. Résidence avec 80 lots d'habitations.

Venez vite découvrir ce bien rare sur le secteur !

47.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	279
Charges annuelles (ALUR)	1285 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.66 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-23 23:35:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 770€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

