



## APPARTEMENT TYPE 3 TRAVERSANT RENOVE 2 BALCONS CAVE GARAGE TOULOUSE METRO SAINT AGNE

TOULOUSE 31400

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

**0561521907**

## APPARTEMENT TYPE 3 TRAVERSANT RENOVE 2 BALCONS CAVE GARAGE TOULOUSE METRO SAINT AGNE

TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT AGNE

Appartement type 3 rénové, en premier étage d'un collectif à taille humaine de 1962 sur 4 étages, traversant, cuisine séparée et équipée, nombreux rangements, surface bien optimisée, 2 balcons dont un attenant au salon exposé sud-est sans vis à vis, possibilité de réagencement en grand type 2, cave, local vélos commun, garage sécurisé, vendus libres, à 5 minutes du métro, copropriété de 45 lots divisée en 5 bâtiments, charges annuelles courantes 1000 Euros, pas de procédure en cours, diagnostic de performance énergétique nouvelle version, estimation du coût annuel d'énergie entre 750 et 1070 Euros. Référence 1673

56.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



