



## Appartement Toulouse 3 pièces 66m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31200

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## Appartement Toulouse 3 pièces 66m<sup>2</sup>

A vendre - Toulouse Croix Daurade - exclusivité T3 toit-terrasse en duplex avec sa grande terrasse.

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bel appartement entièrement rénové avec matériaux haut de gamme en dernier étage au sein d'une copropriété récente et bien entretenue avec ascenseur.

Vous profiterez d'une pièce de vie baignée de lumière donnant sur une terrasse avec vue dégagée d'environ 40m<sup>2</sup> exposée sud, cuisine ouverte aménagée, w.c séparé.

A l'étage vous y trouverez ses 2 chambres et la salle d'eau avec w.c.

Idéalement situé proche des commerces et des transports en commun.

Bien rare à découvrir en prenant rendez-vous pour une visite !

66.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

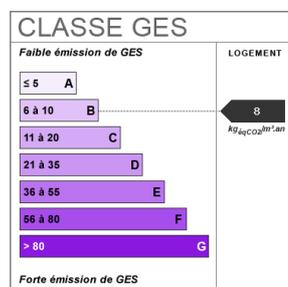
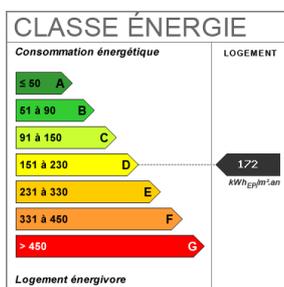
Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



