



## APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE & PARKING - PROXIMITE AIRBUS

TOULOUSE 31400

**660 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois  
Dépôt de garantie : 605.2 € Honoraires  
charges locataires: 609.05 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 140.55 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE & PARKING - PROXIMITE AIRBUS

Appartement T2 de 47m<sup>2</sup> avec terrasse et parking, à proximité du site d'Airbus Defence and Space et à 5min du Centre Commercial Labège, cet appartement se trouve au premier étage au sein d'une résidence sécurisée et récente avec ascenseur.

L'appartement est proche de toutes les commodités, il est à 6 min à pied du site Airbus, 1 min à pied de l'arrêt de bus 79 "AFPA" et à 7 min à pieds du supermarchés.

L'appartement se compose d'une entrée qui mène à un séjour avec une cuisine ouverte et aménagée donnant sur une terrasse de 7,58 m<sup>2</sup>, d'une chambre équipée d'un placard et d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un w.c.

Une place de parking vient compléter l'ensemble.

Loyer : 605.20 + 55€ charges

Honoraires agence : 609.05€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux). Dépôt de garantie : 605.20€

Disponible actuellement.

Référence : 3698

46.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	605.2 €
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 292€ et 395€ au 01/01/2021

Photos du bien



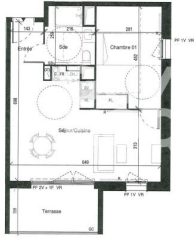


**BATIMENT COLLECTIF FLOT A**

Niveau	N° Appartement	Type
Niveau 1	A15	Typ

Pièce	Surface
Salon/Cuisine	35.81 m <sup>2</sup>
Chambre 01	11.20 m <sup>2</sup>
Chambre 02	11.20 m <sup>2</sup>
Bain	5.85 m <sup>2</sup>
WC	4.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>78.56 m<sup>2</sup></b>

<b>Terrasse</b>	<b>7.88 m<sup>2</sup></b>
-----------------	---------------------------



\_\_\_\_\_  
SIGNATURE PERMETTANTE

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE RESEVANT

- P. Plafond
- PF. Plancher bois/bois
- PP. Plancher bois/membrane
- PL. Plancher bois
- PS. Plancher bois/bois
- PM. Plancher bois/membrane
- PC. Plancher bois/ciment
- PI. Plancher bois/isolation
- PO. Plancher bois/bois
- PP. Plancher bois/membrane
- PL. Plancher bois
- PS. Plancher bois/bois
- PM. Plancher bois/membrane
- PC. Plancher bois/ciment
- PI. Plancher bois/isolation
- PO. Plancher bois/bois

Plan de vente DATE 04/02/2020

SIGNATURE CLIENT

Le présent plan exprime les dispositions générales de l'ouvrage, susceptibles de modifications en fonction des nécessités techniques et/ou administratives, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements.