



## Appartement spacieux 3 chambres, 3 balcons, Trouville sur Mer

TROUVILLE SUR MER 14360

**3 500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 3360 € Honoraires

charges locataires: 1157.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 315.76 €  
TTC.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Appartement spacieux 3 chambres, 3 balcons, Trouville sur Mer

Trouville sur Mer, dans une résidence récente, spacieux appartement d'une superficie de 105,22m<sup>2</sup> offrant une large vue sur Trouville et sur la mer.

Cet appartement est doté d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres dont une suite parentale avec placard et salle de douches, une salle de bains, un WC indépendant. Les espaces de vie sont spacieux et bien agencés offrent une atmosphère idéale et un cadre de vie agréable.

Vous pourrez profiter de trois balcons.

Situé dans une résidence récente et sécurisée, vous pourrez profiter de la tranquillité et de la sécurité tout en étant à quelques pas de la plage et des commodités.

L'appartement est non meublé.

A visiter sans tarder !

105.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Exposition   | Sud   |
| Etage  | 1   |
| Nombre étages  | 3   |
| Dernier étage  | Non   |
| Distance Train                                       | 1.2 km  |
| Accès Gare   | 5 min   |
| Provision sur charges                                | 140 €   |
| Prestations / charges                                | Charges de copropriété, eau froide                      |
| Dépôt de garantie                                    | 3360 €  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 35  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Année construction                                   | 2014  |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée                                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Meublé                 | Non                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de balcons      | 3                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-04-30 03:59:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 115 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien





