



## Appartement Minimes 32 m2

TOULOUSE 31200

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## Appartement Minimes 32 m2

Notre agence vous propose en exclusivité ce grand studio situé au coeur du quartier des Minimes.

Il se trouve dans une résidence arborée et dont le ravalement de façade vient d'être fait.

Il se compose d'une kitchenette, d'un grand séjour lumineux avec placard et une salle de bains avec WC.

Vous trouverez également une place de parking sécurisé dans la copropriété.

N'attendez plus et contactez-nous !

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



