



Appartement Toulouse hyper-centre 3 pièce(s)

TOULOUSE 31000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau
31130 Balma

0562570407

Appartement Toulouse hyper-centre 3 pièce(s)

Toulouse Saint Aubin Place Dupuy

Vous rêvez d'un appartement dans le centre de Toulouse, à quelques pas des commerces et des charmes de la ville rose ? Ne cherchez pas plus loin. A moins de 200 m du métro Jean Jaurès, ce bien rare en hyper centre de Toulouse sera vous séduire par son emplacement. Il se trouve dans un bel immeuble typique toulousain avec une superbe cour intérieure.

Vous retrouverez une entrée, un séjour double, une cuisine indépendante, une salle de bains, deux chambres ainsi qu'un WC séparé.

Vous disposerez également de deux caves en sous-sol. Possibilité de louer une place de parking pour garer son véhicule.

N'attendez plus et contactez nous !

VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 363

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 € - 1600 €

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) : non communiqué

Consommation énergie primaire : 271 kWh/an

Consommation énergie finale : 265 kWh/an

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
------------	------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	20
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1448.84 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	29.46 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre de caves	2
-----------------	---

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



