



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 51,62 M2

TOULOUSE 31200

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

187 324 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) 51,62 M2

Charmant appartement dans une petite résidence typiquement toulousaine. Grand T2 de 51,62 m2 exposé sud., très lumineux avec une hauteur de plafond supérieure à 3 mètres. Salon salle à manger avec cheminée, cuisine, grande chambre avec cheminée, salle d'eau avec toilettes. Vous bénéficiez d'une cave en sous-sol et de l'accès sur le jardin à l'arrière en copropriété.. ainsi qu'une terrasse à l'étage en copropriété.

Proche église des Minimes, toutes commodités, et métro Claude Nougaro , rue très calme. à visiter rapidement

51.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-02 13:24:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Bel immeuble toulousain , dans une rue calme. Belle lumière (Expo sud) . Ce bien dispose de la double destination situé en RDC surélevé- Lumineux, proche métro, pharmacie, commerces , restaurants. Coeur de quartier Eglise des Minimes.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

