



## Maison plain-pied 100 m<sup>2</sup>, centre ville d'Hagetmau avec garage

HAGETMAU 40700

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison plain-pied 100 m<sup>2</sup>, centre ville d'Hagetmau avec garage

CENTRE VILLE D'HAGETMAU !

Venez découvrir cette belle maison de plain-pied sans travaux rénovée récemment. Elle se compose d'un salon avec cuisine ouverte, trois chambres, un bureau aménageable en quatrième chambre, arrière-cuisine, cellier, salle d'eau, wc séparé, garage avec portail automatique de 27 m<sup>2</sup>.

Les autres avantages : garanties décennales pour :  
chauffe eau solaire, poêle à granulés, isolation, sol, peinture, vmc.  
Raccordé au tout-à-l'égout, terrain clos.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet avant qu'il ne soit trop tard !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



