



## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 76.23m<sup>2</sup>

TOULOUSE 31500

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 76.23m<sup>2</sup>

A VENDRE, Toulouse-Marengo, venez découvrir cet appartement actuellement utilisé en un cabinet médical mais très facilement re--transformable en un T3 avec séjour ouvrant sur loggia. Libre fin mars 2024

76.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

7

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	795.37 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



