



VENTE : appartement T3 (68 m²) à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

234 300 € *

* 234 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

VENTE : appartement T3 (68 m²) à TOULOUSE

Nous avons le plaisir de vous présenter un magnifique T3 de 68.21m².

Il se trouve dans une copropriété de 2016, comprenant 71 lots d'habitations.

Ce dernier se trouvant au rez de jardin se compose comme suit :

- Une grande entrée avec placard donnant directement sur la pièce de vie et sa cuisine entièrement équipée et aménagée de 35.5m².

Coté nuit, vous bénéficierez de deux chambres avec placard de 10m² et 11.78m². De plus, ce bien possède sa grande salle de bains avec douche et baignoire.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage boxé en sous-sol.

Ce bien dispose d'un accès PMR .

Pour les beaux jours, vous pourrez profiter d'une grande terrasse en bois de 7m² exposé Ouest qui surplombe un grand jardin privatif en angle de 151m² .

Dpe A et GES B

Il est proposé à l'achat pour 234 300 €. Le prix net est de 220 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,5 % du prix du bien soit 14 300 € TTC. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 344 € pour les charges pour ce lot.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

68.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

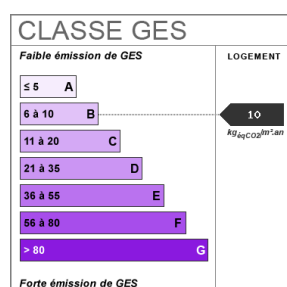
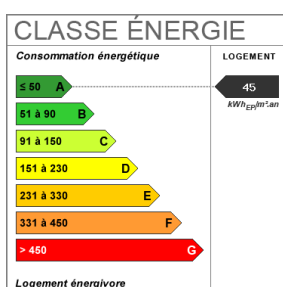
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.59 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



