



## Appartement F2 (26 m<sup>2</sup>) à louer à TILH

TILH 40360

**388 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 368 € Honoraires

charges locataires: 275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Appartement F2 (26 m<sup>2</sup>) à louer à

### TILH

Votre agence Guy Hoquet ORTHEZ est heureuse de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 25,65 m<sup>2</sup> en location à TILH (40360).

Il se situe dans un petit immeuble d'un étage. Son intérieur dispose d'une pièce à vivre et d'une chambre.

Une école primaire est implantée dans le quartier et une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la gare Puyoô à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 10 km. On trouve une bibliothèque et une boulangerie à quelques minutes à peine.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on envisage de louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (245 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 456 € et 616 € en 2021.

Cet appartement est à louer pour 368 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 368 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 275 € (état des lieux : 75 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour obtenir de plus amples renseignements

sur cet appartement à louer à TILH.

25.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	368 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 456€ et 616€ au 01/01/2021

## Photos du bien

