



GUILHEMERY _ Grand T2

Toulouse 31500

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

GUILHEMERY _ Grand T2

EXCLUSIVITÉ _ Au coeur du quartier Guilhemery, à proximité immédiate des commerces et des lignes de bus, nous vous proposons ce grand T2 d'environ 51 m².

Il s'organise comme suit : un salon double de plus de 20m² très lumineux grâce à ses deux ouvertures, une chambre de 12 m² avec placard et une cuisine indépendante aménagée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes séparées.

L'appartement est en bon état général mais quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir pour lui rendre tout son éclat !

Une cave est associée à cet appartement. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 60 avec ascenseur.

Possibilité d'acheter un garage boxé en sus dans la copropriété.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a 15 gares à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois boucheries et un bureau de poste.

Découvrez cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves 1

Date ERP 2023-12-19 10:10:40

Diagnostic Energétique Oui

Ce qu'on aime agence Guilhemery 1CHAMBRE 51M2 CAVE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



