



## ORTHEZ : maison de 3 pièces (72 m<sup>2</sup>) à louer

ORTHEZ 64300

**817 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 787 € Honoraires

charges locataires: 685.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## ORTHEZ : maison de 3 pièces (72 m<sup>2</sup>) à louer

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme d'ORTHEZ (64300), nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme de 71,87 m<sup>2</sup> en location. Conçue de plain-pied, elle dispose d'une pièce à vivre, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune, d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Elle inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle possède une climatisation.

Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique. Avec un jardin et une terrasse, gagnez en confort et en espace.

Il s'agit d'une maison de plain-pied datant de 2023. Elle est en très bon état général avec un extérieur neuf. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

La propriété se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve la gare Orthez dans les environs. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 3 km. Le cinéma Le Pixel vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation. Il y a également des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. Qu'il s'agisse de classe énergétique (57

kWh/m<sup>2</sup>/an) ou de classe climat (1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : A. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 330 € et 480 € en 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 787 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 787 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 685,2 € (213 € d'état des lieux). Le bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cette maison est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

71.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	787 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-20 03:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien





