

# GUY HOQUET

## LES CHALETS - T2 meublé en duplex + terrasse

TOULOUSE 31000

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE CENTRE**4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## LES CHALETS - T2 meublé en duplex + terrasse

A louer, Toulouse-Chalets, venez découvrir ce magnifique appartement entièrement meublé avec goût d'une superficie habitable de 47.73 m<sup>2</sup> dont 43.86 m<sup>2</sup> en carrez, en duplex en excellent état dans une superbe chartreuse. Au calme absolu, cet appartement saura vous séduire par sa rénovation de grande qualité, son charme, et sa terrasse intime. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

43.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 50 €

Prestations / charges Eau froide, entretien jardin et communs, électricité des communs.

Dépôt de garantie	1760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.94 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-02-23 20:53:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 01/01/2021