



## Maison de caractère au calme, avec vue sur les Pyrénées.

HAGETMAU 40700

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison de caractère au calme, avec vue sur les Pyrénées.

Venez découvrir cette très jolie maison située au fond d'une impasse à moins de 10 minutes d'Hagetmau.

Maison mitoyenne d'un seul côté, 119 m<sup>2</sup> rénové avec goût, une suite parentale de plus de 42 m<sup>2</sup> à l'étage séparable en deux belles chambres, séjour de 66 m<sup>2</sup> exposé sud/sud-est, possibilité de créer une suite parentale au RDC, vue imprenable sur les Pyrénées tout en profitant d'une terrasse orientée sud/sud-ouest de 120 m<sup>2</sup> environ, le tout sur parcelle d'approximativement 1000 m<sup>2</sup>.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez d'une magnifique vue sur la chaîne des Pyrénées, du double vitrage, d'un portail motorisé, d'un insert et d'une clim réversible pour le RDC et d'un assainissement raccordé au tout à l'égout.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

119 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-01-01 04:31:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1228€ et 1662€ au 01/01/2021

## Photos du bien





