



## T2 - ESQUIROL - QUAI DE LA GARONNE

TOULOUSE 31000

**703 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 663 € Honoraires

charges locataires: 425.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.13 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## T2 - ESQUIROL - QUAI DE LA GARONNE

A LOUER, Toulouse Esquirol, dans une petite copropriété, T2 au 1er étage comprenant un séjour, une cuisine aménagée avec arrière cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC séparé. Belle exposition sud-ouest avec vue sur la Garonne . Libre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

32.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	663 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



