



VENTE d'une maison F5 (135 m²) à TRIGNAC

SAINT-NAZAIRE 44600

307 400 € *

* 307 400 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

VENTE d'une maison F5 (135 m²) à TRIGNAC

En campagne de Trignac, secteur Aucard, venez découvrir cette maison de 1977 de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un vaste salon/séjour /cuisine de 43 m², une chambre de 14 m². Au premier étage, vous pouvez accéder à trois chambres de 10 m² à 25 m² et une salle de bains. Le deuxième étage est composé, quant à lui, de beaux combles de 30 m².
Le tout sur un terrain de 1005m2 divisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 43 m²

Année construction 1977

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



