

GUY HOQUET

Grand F2 Montpellier ouest + parking sous-sol

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Grand F2 Montpellier ouest + parking sous-sol

Disponible immédiatement !

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose ce spacieux F2 à Montpellier ouest, proche arrêt de tramway ligne 3.

Au rez de chaussée surélevé d'une résidence sécurisée, d'une surface de 50 m², entièrement refait avec goût, comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, (plaque, four, hotte, réfrigérateur et lave-linge) ainsi qu'une chambre avec un grand placard, une salle d'eau, des toilettes séparés et une terrasse.

Une place de parking en sous-sol
Appartement sous assurance GLI

Zone soumise à encadrement des loyers et permis de louer.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 700 €/mois hors charges.

Loyer mensuel 700 € HC + Provisions de Charges 60€ soit 760 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 700 € ainsi que des honoraires locataires de 547 €.

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous au 04 67 79 83 93

49.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 700 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 672 € |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
