



## LA RICHE - PROCHE PLACE STE ANNE

RICHE 37520

**450 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 365 € Honoraires

charges locataires: 297.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.18 €

TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou

37000 TOURS

**0247359430**

## LA RICHE - PROCHE PLACE STE ANNE

Sur les bords de Loire, proche de la faculté de médecine et de la faculté des tanneurs, dans belle Résidence de Standing sécurisée avec gardien. Appt T1 Bis avec PARKING.

Il vous offre : une entrée, une pièce principale avec coin cuisine, une salle de bains, wc.

Libre

Loyer : 400Euros + 40 Euros de charges (parties communes)

Reste à la charge du locataire : eau + chauffage + taxe des ordures ménagères.

Honoraires d'agence locataire : 297.66 Euros dont 81.18€ honoraire d'état des lieux.

27.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	365 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.6 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

