



## Au coeur de CHATEAU LANDON à 10 minutes à pieds de toutes commodités

CHATEAU LANDON 77570

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEMOURS**

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

**01 64 78 04 88**

## Au coeur de CHATEAU LANDON à 10 minutes à pieds de toutes commodités

A vendre dans la jolie ville médiévale de Château-Landon (77570) : découvrez cette ancienne auberge à rénover de 250 m<sup>2</sup>

Cet immeuble vous propose de nombreuses possibilités d'aménagement avec une boutique, ou restaurant, une magnifique cave voutée, et la création de chambres d'hôtes ou d'appartements (environ 5 appartements à prévoir)

Le bien est situé dans la commune de Château-Landon dans laquelle se trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège), un bureau de poste, des restaurants, des commerces et des professionnels de santé (médecins, infirmiers, pharmacies) à moins de 10 minutes à pied.

La gare SNCF à 10 minutes en voiture ou en bus, vous mène à Paris Gare de Lyon en moins 1h15.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

303 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

4 sdb

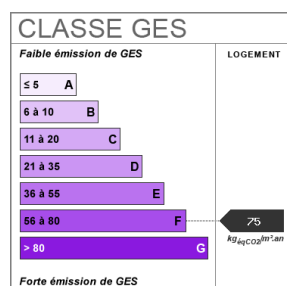
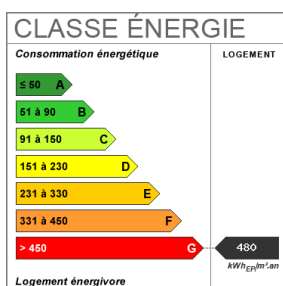
4 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement         | Non                 |
| Distance Commerces  | 1 km                |
| Distance Train      | 7 km                |
| Accès Bus           | 5 min               |
| Accès tramway       | 0 min               |
| Accès Ecole         | 5 min               |
| Accès Gare          | 10 min              |
| Taxe Habitation     | 500 €               |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Surface séjour      | 36.9 m2             |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1850                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains   | 4                   |
| Salle(s) d'eau      | 4                   |
| WC                  | 8                   |
| Cuisine             | Amenagée            |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Aucun             |
| Etat intérieur         | A rénover         |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 480 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



Photos du bien

