



Spécial investisseur - T1 bis

CANET EN ROUSSILLON 66140

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Spécial investisseur - T1 bis

Spécial investisseur - Appartement de 23 m² vendu Meublé avec locataire déjà en place à l'année (loyer 310 € + 55€ de charges/mois).

Situé à 20 m de la plage, résidence en première ligne, coquet appartement situé au 4ème étage, de type 2 avec vue sur la montagne.

Entièrement rénové cet appartement se compose : d'une cuisine US, salon séjour, SDE, terrasse dans résidence en front de mer, A saisir ! Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER : 07.70.49.73.24 ou 04.44.44.70.00.

22.76 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 47 |
| Charges annuelles (ALUR) | 660 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 15 m2 |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





