



## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**128 000 € \***

\* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## DOL DE BRETAGNE

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville de Dol-de-Bretagne, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité.

Ancienne station-service/garage automobile, il se compose d'un bâtiment de 167 m<sup>2</sup> comprenant :

- Un bureau/accueil, et sanitaires.
- Une grande surface de garage équipée de trois vastes portes.

Implanté sur un terrain de 1 485 m<sup>2</sup>, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'exploitation.

Une opportunité à saisir pour concrétiser vos projets professionnels !

(DPE : Non éligible)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 120 000€ hors honoraires)

167 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-25 19:04:39
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

