



## Maison en pierre à 7 min de la gare TGV de Surgères

VOUHE 17700

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**10 Rue Gambetta  
17700 Surgères**0546272737**

## Maison en pierre à 7 min de la gare TGV de Surgères

CHARENTAISE - 6 CHAMBRES DONT UNE DE PLAIN-PIED - JARDIN CLOS

Laissez-vous transporter par le charme de l'ancien !

Cette maison familiale en pierre vous propose en rez-de-chaussée une grande entrée, une cuisine spacieuse, un salon-séjour. Vous trouverez également à ce niveau une buanderie, une salle d'eau, un wc ainsi qu'une première chambre permettant ainsi une vie de plain-pied.

L'étage est composé de cinq autres chambres, d'une seconde salle d'eau avec wc et de rangements. Vous serez séduits par la luminosité et les beaux volumes de cette maison qui n'attend plus que vous et votre famille.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€ au 01/01/2021

## Photos du bien





