



## LOCATION : maison 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à SOMAIN

SOMAIN 59490

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 749.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.79 €  
TTC.

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur  
59490 Somain

03 27 86 08 60

## LOCATION : maison 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à SOMAIN

PROCHE DE VALENCIENNES - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : découvrez cette maison de 4 pièces orientée sud-est de 79,86 m<sup>2</sup> à SOMAIN (59490). Elle est composée comme suit : une entrée et un salon de 22 m<sup>2</sup>. Elle comporte aussi trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une cuisine. Elle compte une salle de bains et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Un grenier et une cave offrent à cette maison une solution de rangement additionnel. Des fenêtres double vitrage y sont également installées. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse d'une surface de 10 m<sup>2</sup> et une cour.

C'est une maison de 2 étages des années 30.

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21, A2 et A23 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, deux boulangeries, des commerces, une boucherie charcuterie, deux épicerie et un bureau de poste à quelques minutes du logement. Enfin, le marché Place Victor Hugo anime le quartier chaque jeudi matin.

Le loyer mensuel de cette maison est de 650 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 630 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 638,88 €.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 250 € et 1 740 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre équipe.

79.86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	630 €
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-19 04:29:40
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien



