



## Appartement 4 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 4 Pièces

Idéalement situé à mi-chemin entre le RER E et le RER A et proche de la future gare du Grand Paris Express, venez découvrir cet appartement 4 Pièces.

Au 2ème et dernier étage avec ascenseur, en duplex, il est composé d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour donnant accès sur un beau et grand balcon, d'une suite parentale avec salle d'eau privative et d'un toilette séparé.

A l'étage, vous disposerez de deux chambres, d'une salle de bains et d'espaces rangements.

De plus, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Ravalement voté et payé, venez vous installer dans cette charmante résidence.

Contactez-nous !

88.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	2398.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



