



## CARCASSONNE BASTIDE - Maison de ville 115 m<sup>2</sup> + garage et cour

CARCASSONNE 11000

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE BASTIDE - Maison de ville 115 m<sup>2</sup> + garage et cour

A quelques pas de la place Carnot, venez découvrir cette maison cachée au coeur de la Bastide. Composée au rez-de-chaussée d'un beau séjour de 37 m<sup>2</sup> ainsi que d'une grande cuisine équipée indépendante. Ces pièces donnent sur une cour privative de 35 m<sup>2</sup>, rare avantage en centre ville. Vous disposerez également d'un espace cellier/buanderie et d'un WC séparé.

A l'étage, un bureau en mezzanine ainsi que deux grandes chambres climatisées. La salle d'eau + WC a été entièrement refaite et un espace dressing complète cet étage.

En plus, la maison dispose d'un grand garage pour la voiture et du stockage supplémentaire.

Beaucoup de charme, en très bon état (toiture refaite), idéale pour un mode de vie citadin !

118 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 04:29:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





