



## Appartement Duplex de 3 pièces à louer à Olivet (45160).

OLIVET 45160

**715 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois  
Dépôt de garantie : 640 € Honoraires  
charges locataires: 843.05 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 194.55 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement Duplex de 3 pièces à louer à Olivet (45160).

Coup de coeur !

Cet appartement en Duplex de 3 pièces est localisé à Olivet. À quelques minutes d'une école, du centre-ville et des commerces, il propose aussi un accès privilégié à toutes sortes de commodités. Ce bien étant non loin d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

L'appartement en duplex compte 3 pièces réparties sur 64,85 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une belle pièce de vie, d'une cuisine équipée et aménagée de 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant et une pièce rangement .

De plus, ce logement dispose d'une terrasse de 4,25 m<sup>2</sup> ! Parmi les autres points forts de cet appartement, une cave vous permettra de stocker les affaires dont vous n'avez plus besoin. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état. Cet appartement bénéficie d'un chauffage à l'électricité.

Le bien est situé au 4ème et dernier étage. L'immeuble dispose d'un ascenseur pour faciliter l'accès aux étages. La présence d'un vidéophone/interphone offre aussi un accès plus sécurisé à la résidence. Une place de parking est également comprise dans la location.

Le loyer de ce bien est de 715 euros, charges comprises. Les honoraires sont de 843.05€.

Enfin, n'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite.

64.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

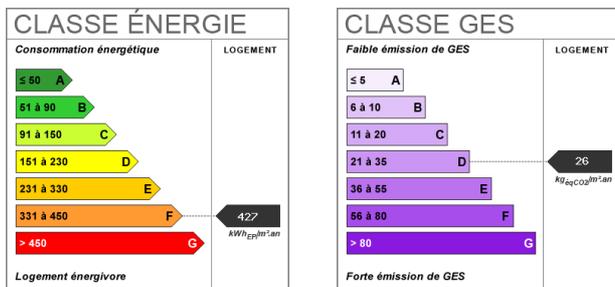
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.8 m <sup>2</sup>
Année construction	2007
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



