



## SEZANNE

SEZANNE 51120

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## SEZANNE

Maison d'habitation de plain-pied louée offrant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres en enfilade, salle d'eau, toilettes, chaufferie. Grenier aménageable. Cave. Garage. Cour. Jardin clôturé.

Locataire en place depuis 2015.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-02 13:32:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

