



## GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS**0164420971**

## GRETZ ARMAINVILLIERS

Au centre d'une résidence verdoyante, appartement type F3 comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec accès sur balcon exposé ouest, un dégagement avec placards, un wc, une salle de bains, deux chambres, un dressing. Une cave et deux places de parking. A 8 minutes du RER E à pieds !

65.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 4

Charges annuelles (ALUR)	1632 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.56 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Gardien	Non

Date ERP	2023-09-06 06:30:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	177 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

## Photos du bien



