



## Maison à louer à Roissy-En-Brie (77680).

ROISSY EN BRIE 77680

**1 927 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1926.72 € Honoraires charges locataires: 1824.29 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 420.99 € TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc  
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## Maison à louer à Roissy-En-Brie

(77680).

Coup de coeur ! Belles prestations

Cette maison construite en 2016 de 6 pièces est localisée à Roissy-En-Brie. Non loin des commerces. Avec ses 6 pièces, cette maison peut parfaitement convenir à une famille. Elle est pourvue au rez de chaussée d'un séjour/ salle à manger avec sa cuisine US entièrement équipée, un WC.

Au premier étage : 3 chambres avec placards dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains (baignoire + douche), WC séparé. Au dernier étage: belle mezzanine de 12.40 m<sup>2</sup>, une deuxième suite parentale avec salle d'eau et WC. Un garage avec porte motorisée et 2 places de parkings extérieures.

Un jardin de 207 m<sup>2</sup> complète le tout, où il fera bon de s'aérer! C'est un chauffage individuel qui fonctionne au gaz.

La maison se situe dans un quartier résidentiel calme, le centre-ville est accessible à pieds.

DISPONIBLE LE 19 NOVEMBRE

Honoraires locataires: 1824.29 € ( dont 1403.30 € honoraires de visites, constitution de dossier et rédaction de bail + 420.99 € frais état des lieux). Dépôt de garantie 1926,72 €

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ROISSY EN BRIE au 01 82 33 02 60.

REF : 140

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

140.33 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

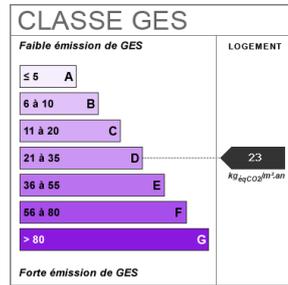
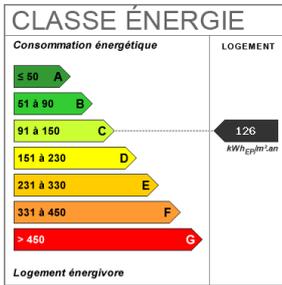
1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	1926.72 €
Surface séjour	27.75 m <sup>2</sup>
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1297€ au 01/01/2015

## Photos du bien



**A LOUER**

**GUY HOQUET**  
ROISSY-EN-BRIE

**01 82 33 02 60**