



## LIEUSAINT : appartement T3 en location

LIEUSAINT 77127

**968 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 758.47 € Honoraires

charges locataires: 649.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149.88 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## LIEUSAINT : appartement T3 en location

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : découvrez cet appartement de 3 pièces de 49,96 m<sup>2</sup>, à LIEUSAINT (77127).

Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence récente avec ascenseur. Cette dernière est de bon standing. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Cet appartement s'organise comme suit : deux chambres, une cuisine américaine et une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Un balcon vient compléter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Pour vos véhicules, ce bien est loué avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune de Lieusaint. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à moins de 10 minutes. On trouve également un bureau de poste, un institut universitaire et de nombreux restaurants.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 968.47 € CC, dont 210 € de provision sur charges (eaux et chauffage incluent). Un dépôt de garantie de 7758.47 € est demandé.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat importants. Cet appartement est classé B pour la performance énergétique (60 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en location à LIEUSAINT.

49.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	210 €
Prestations / charges	PROV CHAUF + EC + EF + PC
Dépôt de garantie	758.47 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 04:09:51
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Photos du bien



