



BELLE MAISON DE CARACTÈRE

VILLIERS SUR MARNE 94350

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

BELLE MAISON DE CARACTÈRE

Venez découvrir cette Maison de caractère élevée sur sous-sol total qui comprend :

au RDC : grande entrée avec cheminée traditionnelle, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse, salle à manger ouverte sur salon, bureau, pièce de 19m² aménagée en chambre supplémentaire, WC

À l'étage : deux chambres dont une avec dressing, salle de bain avec baignoire, douche et WC.

Sous combles : une chambre de 13m² au sol et des rangements

Le sous sol est aménagé en chaufferie, buanderie, grande salle de jeux, atelier et cave à vin.

Le tout sur une parcelle de 550m².

La maison se trouve à proximité des commerces, des écoles et à seulement 12 minutes à pieds de gare (RER E)

145 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

| | |
|------------------------|-------------------|
| Accès RER | 14 min |
| Surface séjour | 32 m2 |
| Année construction | 1894 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 349 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





