



## Appartement à louer SAINT-AVOLD Spacieux F4

SAINT AVOLD 57500

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton

57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Appartement à louer SAINT-AVOLD Spacieux F4

Venez découvrir avec votre agence Guy Hoquet de Saint Avold ce spacieux appartement à louer à deux pas du centre-ville de Saint Avold, au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble traditionnel bien tenu. Commerces et restaurants sont accessibles à pied!

D'une surface de 105 m<sup>2</sup>, il comprend une cuisine équipée récente, un séjour, 3 grandes chambres, un débarras, une salle de bain avec baignoire et WC. L'une des chambres peut faire office de salon ou bureau, selon votre convenance!

Un garage est inclus dans ce lot, et des places de parking gratuites se trouvent facilement tout autour de l'immeuble.

Cet appartement aura tout pour vous plaire, avec une vue imprenable sur les toits de Saint Avold.

Le chauffage est individuel au gaz.

Loyer : 680 € dont 20 € de charges comprenant l'entretien de la chaudière et l'électricité des communs  
Honoraires d'agences : 650 € (état des lieux inclus)

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Garage Simple
Gardien	Non

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2940€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



