



VERT SAINT DENIS : appartement F3 (63 m²) en location

VERT SAINT DENIS 77240

1 098 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 933.11 € Honoraires

charges locataires: 817.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188.7 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

VERT SAINT DENIS : appartement F3 (63 m²) en location

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : découvrez cet appartement T3 au calme de 62,9 m², dans la petite ville de VERT SAINT DENIS (77240). Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il dispose d'un grand séjour de 28 m², de deux chambres (de 9 et 12 m²) et d'une cuisine. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il est également composé d'une entrée. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Eaux et chauffage compris dans les charges.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

L'appartement est situé dans la commune de Vert-Saint-Denis. On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a neuf restaurants non loin du logement.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 971,12 €, charges comprises (100 € provision sur charges).
Le dépôt de garantie demandé est de 871,12 €.

Si vous songez à louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. De classe énergétique B, cet appartement est parfaitement isolé et ne nécessite aucuns travaux. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 12,7 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agent Priscillia PORTEJOIE pour une première visite de cet appartement à louer au 0160188000

62.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	165 €
Prestations / charges	EAU ET CHAUFFAGE
Dépôt de garantie	933.11 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.7 m ²
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-19 05:42:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



