



## Local d'activité Freyming Merlebach 100 m<sup>2</sup>

FREYMING MERLEBACH 57800

**700 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 700 € TTC

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Local d'activité Freyming Merlebach 100 m<sup>2</sup>

Votre agence immobilière Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la location ce beau local de 100 m<sup>2</sup> rénové au centre ville de FREYMING MERLEBACH.

Il comprend un espace vitrine d'environ 80 m<sup>2</sup> avec comptoir, un espace supplémentaire d'environ 20 m<sup>2</sup> à l'arrière pouvant servir de bureau ou de stockage.

- chauffage sol au gaz
- 2 entrées distinctes, une à l'avant avec vitrine et une autre de côté
- une place de stationnement couverte à l'arrière
- stationnement aisé dans la rue pour la clientèle
- wc avec lave-main.

Le loyer est de 700 euros.

Honoraires d'agences : 700 € ( état des lieux compris )

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold!

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au: 03 87 00 19 03 / 06 78 35 62 71

100 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

