



## 5 minutes de Bernay

BERNAY 27300

392 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## 5 minutes de Bernay

Exclusif !

A seulement 5 minutes de Bernay (gare SNCF, 1h20 Paris/St Lazare), découvrez cette superbe maison de Maître d'environ 200 m<sup>2</sup>, nichée au coeur d'un terrain arboré de 3386 m<sup>2</sup>, clos de haies vives avec dépendance.

Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier, un vaste salon agrémenté d'une cheminée et de boiseries, une cuisine spacieuse de 33 m<sup>2</sup> faisant office de salle à manger dotée d'une cheminée, wc. A l'étage : un salon parqueté, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage : un palier avec deux chambres parquet massif, salle d'eau et wc.

Chauffage central au gaz (chaudière neuve).

Proche de Bernay, cette maison de Maître se distingue par son charme intemporel et ses généreux volumes, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

DPE EN COURS

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	465 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





