



## A louer - Appartement T2 meublé - Quartier St Pierre à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer - Appartement T2 meublé - Quartier St Pierre à BREST

Brest Saint-Pierre, à proximité des commodités transports et commerces, cet appartement de type T2 duplex meublé a été entièrement rénové.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée (plaques, micro-onde, hotte, réfrigérateur, machine à laver), d'une chambre et salle d'eau.

L'appartement est meublé, le mobilier est mis à disposition gracieuse.

Logement offrant de belles prestations, à la décoration soignée !

Stationnement gratuit à proximité directe du logement.

Ce bien est sélectionné par votre agence Guy Hoquet . Réf : 62382

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	27 €
Dépôt de garantie	940 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur

Très bon

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 24/08/2023

---

## Photos du bien



