



Proche centre ville LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

233 300 € *

* 233 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Proche centre ville LA TREMBLADE

En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET LA TREMBLADE - A proximité du centre-ville de LA TREMBLADE et des plages de RONCE LES BAINS, cette charmante maison ancienne a entièrement été rénovée.

Plomberie, électricité, climatisation réversible, isolation des murs et plafonds, tout a environ 5 ans.

Le bien offre une superficie habitable d'environ 70 m².

La maison comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie traversante avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une loggia et des wc indépendants. A l'étage, un palier desservant 2 chambres (parquet massif) et une salle d'eau avec wc.

Confort assuré en été comme en hiver grâce à la climatisation réversible.

Implantée sur une parcelle d'environ 230 m², cette maison dispose d'un jardin clos avec terrasse et d'un garage attenant.

Pour plus d'informations, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET de LA TREMBLADE

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.65 km |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien





