



## Proche centre ville LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

**233 300 € \***

\* 233 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Proche centre ville LA TREMBLADE

En EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET LA TREMBLADE - A proximité du centre-ville de LA TREMBLADE et des plages de RONCE LES BAINS, cette charmante maison ancienne a entièrement été rénovée.

Plomberie, électricité, climatisation réversible, isolation des murs et plafonds, tout a environ 5 ans.

Le bien offre une superficie habitable d'environ 70 m<sup>2</sup>.

La maison comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie traversante avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une loggia et des wc indépendants. A l'étage, un palier desservant 2 chambres (parquet massif) et une salle d'eau avec wc.

Confort assuré en été comme en hiver grâce à la climatisation réversible.

Implantée sur une parcelle d'environ 230 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'un jardin clos avec terrasse et d'un garage attenant.

Pour plus d'informations, prenez contact avec votre agence GUY HOQUET de LA TREMBLADE

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.65 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

## Photos du bien





