



VENTE : maison T3 (70 m²) à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

217 700 € *

* 217 700 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE : maison T3 (70 m²) à LA TREMBLADE

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE

En vente sur le littoral atlantique, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces exposée est-ouest de 70 m² et de 230 m² de terrain à LA TREMBLADE (17390). Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce à vivre de 30 m². Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres de 12 m² et une salle d'eau avec wc. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

La maison est en bon état général avec un intérieur récemment rénové. Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

Cette maison se situe à moins d'une minute des commerces, d'un port de plaisance et à quelques minutes des plages de RONCE LES BAINS et de la PALMYRE.

Elle est proposée à l'achat pour 217 700 €. Le prix net est de 205 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,2 % soit 12 700 € TTC. Le mandat de cette maison est exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on envisage d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (178 kWh/m² annuels) et A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 690 € et 990 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.65 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



