



OLIVET : appartement F3 à louer

OLIVET 45160

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 878.41 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.71 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

OLIVET : appartement F3 à louer

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : Guy Hoquet ORLEANS sud vous présente localisé à OLIVET (45160) cet appartement T3 au calme de 67,57 m². Il propose un séjour, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres. Il est composé d'une salle de bains et de toilettes. Il dispose d'une entrée, d'un placard et d'un couloir. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement est situé au 6e étage d'un immeuble de standing. Le bâtiment comporte sept étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état et l'extérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. L'immeuble est bien entretenu avec gardien. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Côté transports, la commune est bien desservie. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien, le tram à 10 minutes ainsi que la gare à 15 minutes. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants dans les environs.

Cet appartement est classé E pour la performance énergétique (292 kWh/m² annuels) et de catégorie F

au niveau des émissions de gaz à effet de serre (68 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 700 €, charges comprises (145 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 555 € est demandé.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour une première visite de cet appartement en location.

67.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

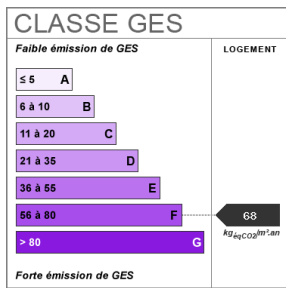
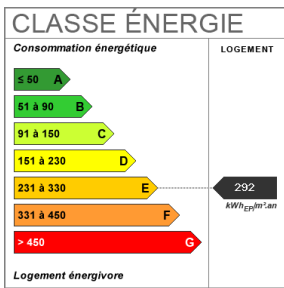
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	555 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.3 m ²

Jardin	Non
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



