



## Studio de 22m<sup>2</sup> à louer proche Facs

POITIERS 86000

**388 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 242 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Studio de 22m<sup>2</sup> à louer proche Facs

A proximité des Facultés, Studio de 22m<sup>2</sup> à louer à deux pas des Facs. Wc séparé, salle d'eau , piece de vie avec kitchenette.

Garage à velo en communs et parking privatif

Contactez dès à présent notre agence pour que notre conseillère location JEANNIN Elisa puisse vous accompagner dans votre recherche.

22.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

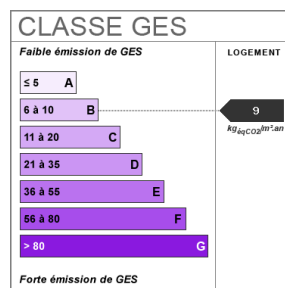
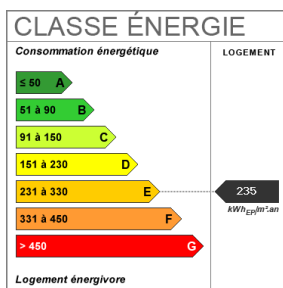
### Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Exposition    | Est |
| Etage         | 1   |
| Nombre étages | 2   |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dernier étage              | Non   |
| Distance Commerces         | 0.6 km  |
| Provision sur charges      | 38 €  |
| Prestations / charges      | eau froide + entretien des communs                      |
| Dépôt de garantie          | 350 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Année construction         | 1980  |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Kitchenette   |
| Meublé                     | Non   |
| Exposition Séjour          | SUD-EST   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Type de Stationnement      | Extérieur   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 235 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 343€ au 15/08/2015

## Photos du bien

