



VENTE : maison de 6 pièces (135 m²) à ORMEAUX

FONTENAY TRESIGNY 77610

302 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

VENTE : maison de 6 pièces (135 m²) à ORMEAUX

BEAUX VOLUMES ! CACHET !

A moins de 10 minutes de Fontenay Trésigny et de la gare de Marles en Brie ainsi que des commerces à proximité, une maison briarde indépendante avec pierre apparente pour une surface habitable de 38m² avec dépendance de 30m², piscine et cave voûtée, le tout sur un terrain de plus de 1500m² !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger double exposée sud-ouest, une cuisine équipée spacieuse et récente, une belle salle de bains et un wc indépendant.

Au premier étage, un dégagement desservant 4 chambres de 9 à 18m² et un wc indépendant.

Le deuxième étage, offre quant à lui, une chambre.

Ses atouts : Un garage de 20m², une dépendance de 30m², ravalement récent, ballon d'eau chaude récent, pas de vis-à-vis, volume du terrain...

Rare sur le secteur !

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

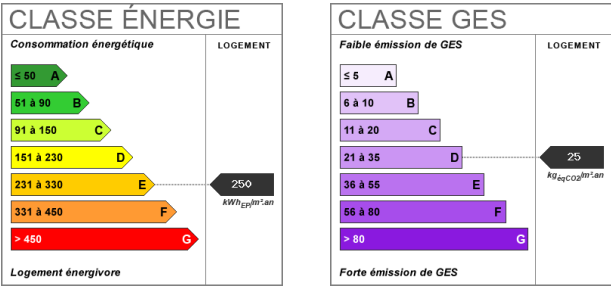
1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Taxe Habitation	854 €
Surface séjour	30.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2023-10-05 10:29:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





