



## Local commercial Restaurant Maizieres 300 m2

MAIZIERES 70190

1 150 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Local commercial Restaurant Maizieres 300 m2

Découvrez ce restaurant de 300 m<sup>2</sup>, réputé pour sa spécialité de grenouilles, situé dans le charmant village de Maizières calme et bien placé.

Actuellement à la recherche d'un repreneur suite à un départ à la retraite, cet établissement est un véritable bel outil de travail prêt à être exploité.

Idéal pour un couple motivé, le restaurant jouit déjà d'une activité très florissante et dispose de tout l'équipement nécessaire pour une reprise immédiate.

De plus, le locataire actuel pourra accompagner le repreneur pour faciliter sa prise en main.

Avec un très grand potentiel de développement, cette affaire est une véritable opportunité pour allier passion et succès professionnel.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite !

300 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Dépôt de garantie      | 1100 €            |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Fuel              |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir |
| Diagnostic Energétique | Non               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

